

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 345 /TB-CCTHADS

Thủ Dầu Một, ngày 18 tháng 02 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 16/TB-CL ngày 17 tháng 02 năm 2021 của Công ty đấu giá hợp danh Công Lập.

Nay Chấp hành viên thông báo cho đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết các nội dung sau:

Công ty đấu giá hợp danh Công Lập, địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, Bình Dương (gọi tắt: Công ty Công Lập) sẽ tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Đoàn Nguyễn Quang Vũ và bà Nguyễn Hoàng Phượng theo yêu cầu của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một gồm:

Diện tích đất 493.4 m<sup>2</sup> (trong đó 238.4m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm và 255m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị), thuộc thửa đất số 1275 (thửa cũ 736), tờ bản đồ số 08-11 (tờ bản đồ cũ 08) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN số H51734, do Ủy ban nhân dân thị xã (nay là thành phố) Thủ Dầu Một cấp ngày 17/6/2009 cho ông Đoàn Nguyễn Quang Vũ và bà Nguyễn Hoàng Phượng. Khu đất tọa lạc tại: phường Định Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. (Chi tiết tài sản tại Chứng thư Thẩm định giá số 080 BDS/2020/CT.ĐA ngày 06/8/2020 của Công ty TNHH Đầu tư dịch vụ Thẩm định giá Đông Á).

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 3.053.474.069đ (Ba tỷ không trăm năm mươi ba triệu bốn trăm bảy mươi bốn ngàn không trăm sáu mươi chín đồng).** Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản kể cả khoản thuế, phí liên quan đến việc chuyển nhượng mà theo quy định của pháp luật chủ sử dụng đất phải nộp (kể cả thuế thu nhập cá nhân). Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để tiến hành các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 22/3/2021 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

- Thời gian, địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 22/3/2021 (trong giờ hành chính) tại

Công ty Công Lập;

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **16 giờ 00 phút, ngày 22/3/2021** (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập (Nộp trực tiếp);

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín gián tiếp ngay khi đăng ký tham gia đấu giá, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm;

- Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty Công Lập hoặc có ủy quyền (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ**;

- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá là: **20%** so với giá khởi điểm;

- Thời hạn nộp tiền đặt trước từ ngày **18/3/2021; ngày 19/3/2021** và đến **16 giờ 00 phút ngày 22/3/2021** (Trong giờ hành chính; Người tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp trước) nộp vào tài khoản của Công ty Công Lập;

- Thời điểm nhận lại (Chuộc) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc;

- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá ngày **25/3/2021**, dự kiến vào lúc: **08 giờ 00 phút** tại: Công ty đấu giá hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- Điện thoại/Fax: **0274-3818801; 0989.724.725 (Thanh)**.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu VT, HSTHA.



**Bùi Thị Trúc Linh**